



Ålands Landskapsregering
PB 1060
AX-22111 MARIEHAMN
registrator@regeringen.ax

Hänvisning: ÅLR 2023/9079

Ärende: **Ålands kommunförbunds utlåtande**

Ålands Landskapsregering begär Ålands kommunförbunds utlåtande med anledning av **lagförslag om ändring av fastighetsskattelagen**.

Allmänt

Fastighetsskatt är en kommunal skatt. På Åland tillämpas rikets fastighetsskattelag (FFS 654/1992) med de undantag som stadgas i fastighetsskattelag (1993:15) för landskapet Åland.

I riket godkände nyligen riksdagen en proposition som innebär att fastighetsskattesatsen för mark åtskils från den allmänna fastighetsskattesatsen. Lagen träder i kraft 1 januari 2024.

Enligt förslaget till ändring i fastighetsskattelagen för Åland (1993:15) ska områden som skyddas med stöd av landskapslagen om naturvård vara befriade från fastighetsskatt, dessutom föreslås ett förtydligande med anledning av förändringen i rikets fastighetsskattelag. Förslaget om ändring är avsett att tillämpas från och med skatteåret 2024.

Utlåtande

Tiden för att svara på lagremissen har varit kort. Begäran om yttrande erhöles 17.11.2023 och svar begärs 05.12.2023, vilket ger 12 arbetsdagar att hantera begäran. Fastighetskattelagen är uttryckligen viktig för kommunerna eftersom lagen reglerar en del av kommunernas möjligheter till inkomster, en kort svarstid för en såpass betydelsefull lag är under all kritik. Det är likväl under all kritik att lagförslaget skickas på remissrunda samma dag som skattesatserna för 2024 måste vara fastställda i kommunen.

Det är positivt att 1 § föreslås förtydligas genom en skrivning som hänvisar till när rikslagstiftningen ska tillämpas och likaså när landskapslagstiftningen ska tillämpas.

Den föreslagna ändringen av 2 § är logisk för att överensstämja med rikslagstiftningen. Ålands kommunförbund vill dock påtala att skrivningen i sin helhet borde efterlikna rikslagstiftningen och inte knytas samman med den allmänna fastighetskatteprocentsatsen. De åländska kommunerna borde ha likvärdiga möjligheter att beskatta kraftverk vars nominella effekt är högst 10 megavoltampere även om fler kraftverk har en gemensam anslutningspunkt till elnätet. Lagförslaget borde också innehålla förtydliganden vad gäller beskattningen av solkraftsanläggningar.

Ytterligare vill Ålands kommunförbund påpeka att även 2 § 1 mom. borde ändras. I dagsläget kan andra bostadsbyggnader beskattas med minst 0,00 % och högst 0,90 % på Åland, varvid motsvarande lagstiftning i riket innebär minst 0,93 % och högst 2,00 %. Den åländska lagstiftningen bör motsvara lagstiftningen i riket vad gäller den högsta gränsen.

Ålands kommunförbund omfattar de föreslagna ändringarna, med de framförda synpunkterna ovan och poängterar att kostnader för kommunerna borde kompenseras till fullo i enlighet med den kommunala finansieringsprincipen.

Förbundsstyrelsen för Ålands kommunförbund §64/08.12.2023

Genom

Minna Hellström

Förbundsdirektör Ålands kommunförbund