

Ålands Landskapsregering
PB 1060
22 111 MARIEHAMN

Hänvisning: ÅLR 2021/4533

Ärende: Yttrande över ändring av LL om bostadsproduktion

Allmänt

Ålands Landskapsregering föreslår att [LL om Bostadsproduktion \(ÅFS 1999:40\)](#) ändras.

Den mest väsentliga ändringen är att 18 § 2.mom upphävs

” 18 §. Överlåtelse av hyresbostad

Om en hyresbostad eller en del av en hyresbostad överlåts, upphör ett räntestöd omedelbart och ett hyresbostadslån skall omedelbart återbetalas. Om räntestöd eller hyresbostadslån fortsättningsvis skall utgå för hyresbostaden, kan överlåtelse endast ske med landskapsregeringens godkännande och till det överlåtelsepris som anges i 19 §.

Om ett hyresbostadslån betalas bort i förtid skall landskapsregeringen kräva skälig ersättning för lånets låga ränta eller erhållet räntestöd, om inte särskilda skäl till undantag föreligger.

Utöver detta så ändras 20 § så att bostäder vars landskapsfinansierade lån återbetalts befrias från hyresregleringarna i 20 § 1. Och 2. mom.

29 § ändras så att dessa gäller även för hyreshus och möjliggör att regleringen av hyror och försäljningsvillkor avlyfts när landskapslånet återbetalats eller återfinansierats på den fria marknaden och 32 § ändras så att lån som beviljats med stöd av tidigare lagstiftning genom överenskommelse kan överföras till de villkor som regleras i denna lag.

Yttrande

De regleringar som varit förknippade med fastigheter som finansierats vid LL om bostadsproduktion har delvis begränsat möjligheterna för kommuner och kommunalägda bostadsbolag att genomföra nödvändiga ändringar till det kommunala hyresbostadsbeståndet

Lagändringen ger förutsättningar för kommuner och kommunalägda bolag att genomföra nödvändiga förändringar, förutsatt att det går att återfinansiera återbetalningen av utestående landskapslån på ett konkurrenskraftigt sätt.

Ålands kommunförbund har inga invändningar till de föreslagna lagändringarna.

Jomala 10.6.2021

På Ålands kommunförbunds vägnar,

Magnus Sandberg
Förbundsdirektör